

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

апрель 2022

Всего обращений			Решено	В работе
8			5	2
Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
04.04.2022	Григория Речкалова, 1 – 2 подъезд	Устранение засора стояка		
04.04.2022	Григория Речкалова, 1 – 1, 2, 3 под.	Регулировка дверного полотна входных групп		
25.04.2022	Григория Речкалова, 1 – 1 подъезд входная группа	Ремонт дверного полотна, регулировка доводчика		

№ п.п.	Наименование мероприятий
1	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)
2	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
3	Контроль, состояния и замена контрольно-измерительных приборов
4	Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.
5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
6	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.
7	Проведение праздника, награждение инициативных собственников.
8	Ремонт ограждений деревьев
9	Уборка территории от пенопласта, ограждение газонов блоками, подсыпка въезда щебнем застройщиком ООО «АстраТехСтрой»
10	Установка наличников подъезд № 4 – 10 шт.

11	Переустановка стеклопакета подъезд № 1 входная группа
12	Регулировка двери подъезд № 1
13	Регулировка доводчиков подъезды № 1,2,3,4
14	Сложный ремонт со снятием створок, двери входных групп 1 и 3 подъездов
15	Регулировка двери методом расклинивания, подъезд № 2
16	Монтаж кожуха магнита подъезд № 2
17	Регулировка дверей внутренних подъезд № 4, 3
18	Укрепление розетки, комната уборщицы подъезд № 3
19	Подключение автомата на зону розеток подъезд № 1
20	Проведение технического освидетельствования лифтов
21	Проведение весеннего осмотра совместно с инициативной группой
22	Ремонт контроллера отопления в МОП подъезд № 3
23	Замена УЭО на квартиру 2 подъезд -5 этаж